

Кому	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	(наименование застройщика)
	<b>«Специализированный застройщик Региональная производственно-строительная компания»</b>
	<b>ИНН 2618015243, ОГРН 1032600261440</b>
	(фамилия, имя, отчество – для граждан,
	<b>357350, Ставропольский край,</b>
	полное наименование организации - для
	<b>Предгорный район, ст. Ессентукская,</b>
	юридических лиц), его почтовый индекс
	<b>ул. Этокская, 77</b>
	и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06 октября 2021.

№ 26-521304-36 -2021

**Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	--
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	--
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	--
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	--
2.	Наименование объекта капитального строительства	<b><u>«Комплекс многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Эскадронная, 75 в ст. Ессентукская. Корректировка» Первый этап (секции 5,6,7,8)</u></b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы:	<b>Акционерное общество «КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы:	<b>№ 26-2-1-2-050399-2021 от 06.09.2021г. №26-2-1-1-048408-2021 от 27.08.2021г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:29:110154:16</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:29:110154		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	--		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	УАиГ Предгорного округа от 31.03.2021 г. № РФ 26- 4-29-2-04-2021-0017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	--		
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:  <b>ООО «ККП- Проект» Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «СтройПроект»: 011112/225. Дата регистрации 01.11.2012</b>  <b>Проектная документация: Раздел 1 «Пояснительная записка» ККП-143.15/19-ПЗ; Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» ККП-143.15/19-ПЗУ; Раздел 3 «Архитектурные решения» ККП-143.15/19- АР; Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ККП-143.15/19-1,2,3,-КР; Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения ККП-143.15/19- ИОС1; Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения ККП-143.15/19- ИОС2; Раздел 5. Подраздел 3. Сети водоотведения ККП-143.15/19- ИОС3; Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети ККП-143.15./19- ИОС4; Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи ККП-143.15/19- ИОС5; Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения ККП-143.15/19- ИОС6; Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения ККП-143.15/19-ИОС7; Раздел 6 «Проект организации строительства» ККП-143.15/19-ПОС; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды ККП-143.15/19-ООС; Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ККП-143.15/19-ПБ; Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов ККП-143.15/19-ОДИ; Раздел 10(1) Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства ККП-143.15/19-ТБЭ; Раздел 11(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ККП-143.15/19-1,2,3-ЭЭ; Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами; Раздел 12(1) Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ККП-143.15/19-ГОЧС;</b>  <b>Акционерное общество «КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ» Регистрационный номер в реестре членов СРО Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве»: №455. Дата регистрации 06.08.2009г. «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 20-3938.ИГИ.</b></p>			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --			
	Общая площадь (кв.м.):	7159,5	Площадь участка (кв. м):	13600
	Объем (куб.м):	25599,6	в том числе подземной части (куб.м):	--
	Количество этажей (шт.):	8	Высота(м):	--
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):	--
	Площадь застройки (кв.м.):	1070,0		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Эссентукская, ул Эскадронная, 75, в границах муниципального образования Эссентукский сельсовет		



6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения до 08 января 2023 г.  
 в соответствии с проектной документацией Раздел 6: Проект организации строительства  
 ККП-143.15/19-ПОС и с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Р Ф от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от ред. от  
 02.07.2021)

**Первый заместитель главы администрации  
 Предгорного муниципального округа  
 Ставропольского края**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)  
 " 06 " октября 20 21 г.  
 М.П.



**А.Г. Татаров**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20 г.  
 М.П.